

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на сантехнические работы

г. Санкт-Петербург

« »

2020г.

Индивидуальный предприниматель Григоров Никита Алексеевич ИНН 780527708991, ОГРНИП 319784700295126 в лице Григорова Никиты Алексеевича, действующего на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о дате внесения записи в ЕГРИП и ОГРНИП, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», и

, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили Настоящий договор, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить сантехнические работы в квартире, расположенной по адресу:

согласно смете (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе восполнить недостающие материалы, принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. Работы выполняются в помещениях Заказчика (в дальнейшем именуется «Объект работ»).

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяется в Приложении 1.

1.3. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере

рублей.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнять все работы надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов, приобретенных за счет Заказчика. Подбор и доставка производится Подрядчиком за счет Заказчика. Состав материалов указывается в перечне работ. Данное приложение является справочным, количество, цена и наименование материала могут меняться в связи с уточнениями, выявленными в ходе работ, о чем Заказчик информируется немедленно.

2.1.3. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.1.4. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.1.5. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.1.6. Подрядчик гарантирует, что если в течение 12 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ Заказчиком будут выявлены какие-либо скрытые дефекты монтажа, то они будут бесплатно устранены Подрядчиком не позднее, чем за 10 рабочих дней.

2.1.7. Подсобные работы (пробивание технологических отверстий, штробление, заливка пандусов и т.п.), если не оговорено иное, производятся персоналом Заказчика. В случае неисполнения персоналом Заказчика подсобных работ, их выполняет Подрядчик по собственным, заранее согласованным с Заказчиком, расценкам.

2.1.8. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан известить подрядчика об изменениях назначенного срока монтажных работ или отказа, не позднее, чем за три рабочих дня.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ подрядчика в помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. В случае желаяния Заказчика приостановить на определенное время выполнение работ, Заказчик обязуется произвести с Подрядчиком полный расчет за уже выполненные работы и оплатить дополнительные транспортные расходы, возникшие у Подрядчика вследствие приостановки и последующего возобновления работ.

2.2.6. Ответственность за сохранность материалов, завезенных на объект для производства работ, несет Заказчик. В случае невозможности обеспечения Заказчиком гарантированной сохранности указанных материалов, Подрядчик имеет право самостоятельного ответственного хранения указанных материалов на время перерывов в исполнении работ.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик производит приёмку и оплату этапов работ в соответствии с Приложением 1 настоящего договора.

1-й этап: _____ рублей по мере исполнения работ на указанную сумму.

3.2. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ в день подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Факт выполнения работ Подрядчиком и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

4.2. Подрядчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ составляет и направляет на подписание Заказчику акт сдачи-приемки работ. Акт составляется в двух экземплярах. Заказчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта о выполнении работ рассматривает и подписывает оба экземпляра акта и направляет один из них Подрядчику.

4.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта о выполнении работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока, установленного для рассмотрения и подписания акта о выполнении работ, вправе составить односторонний акт о выполнении работ Подрядчиком и принятыми Заказчиком без претензий и подлежат оплате на основании такого акта. Работы признаются выполненными с момента составления одностороннего акта о выполнении работ. Подрядчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента составления одностороннего акта направляет копию акта Заказчику.

4.4. Если при принятии услуг Заказчик обнаружит недостатки, он вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения таких недостатков либо соразмерного уменьшения стоимости работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за соблюдение персоналом Подрядчика норм и требований охраны труда и техники безопасности во время работ по настоящему Договору несёт Подрядчик.

5.2. В случае задержки оплаты этапа работ Подрядчик имеет право приостановить работы и обязательства по настоящему Договору до момента оплаты. Срок действия Договора при этом продляется на срок задержки платежа.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Изменение условий Договора

9.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

10. Прочие условия Договора

10.1. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.
10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Реквизиты сторон

Заказчик
ФИО:

Адрес:

Тел:

Подрядчик
ИП «ГРИГОРОВ Н.А.»

Адрес: 198215, Россия, г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д.36 к.5 кв.35

Тел: +7 (812) 642-65-68

Электронная почта: zakaz@mysantehnic-spb.ru

ОГРНИП: 319784700295126

ИНН: 780527708991

Р/с: 40802810303500026096

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК

ОТКРЫТИЕ" г. Москва

БИК: 044525999

Кор/сч: 30101810845250000999

От имени Подрядчика

От имени Заказчика

_____ /

М.П.

_____ / Григоров Н.А

М.П.